

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na akci:  
„**Odkanalizování obce Lubná včetně výstavby ČOV**“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

Sídlo  
Statutární orgán  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických

IČ  
DIČ  
Bankovní ústav  
Číslo účtu  
Tel. / Fax  
E-mail

: **Obec Lubná**  
: 767 01 Kroměříž, Lubná 177  
: Ivana Skypalová  
  
: Ivana Skypalová  
: Ivana Skypalová  
  
: 00287458  
: neplátce DPH  
: Česká spořitelna a.s.  
: 1483119309/0800  
: +420 573360063  
: [starosta@obeclubna.cz](mailto:starosta@obeclubna.cz)

### 1.2. Zhotovitel

Sídlo  
Místo podnikání  
Statutární orgán  
Zapsán v obchodním rejstříku  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických  
Hlavní inženýr  
(HIP, včetně čísla autorizace ČKAIT)  
IČ  
DIČ  
Bankovní ústav  
Číslo účtu  
Tel. / Fax  
E-mail  
ID dat. Schránky

: **PUKONELA s.r.o.**  
: Chelčického 1083/20, 779 00 Olomouc  
: Chelčického 1083/20, 779 00 Olomouc  
: Ing. Zbyněk Cupák, jednatel  
: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 58219  
  
: Ing. Zbyněk Cupák, jednatel  
: Ing. Zbyněk Cupák, jednatel  
  
: Ing. Zbyněk Cupák, ČKAIT 1200903  
: 02645696  
: CZ02645696  
: KB  
: 107-6579950247/0100  
: 731 158 559  
: [info@pukonela.cz](mailto:info@pukonela.cz)  
: srjcxm4

Smluvní strany se ve smyslu § 2586 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto **Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v článcích 2-12 podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v článku 13.—18 podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby - (dále jen „dílo“) a dále zajištění inženýrské činnosti na akci:

### „Odkanalizování obce Lubná včetně výstavby ČOV“

Rozsah a členění díla:

- 2.1. **Projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., která bude sloužit též jako projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně:**

2.1.1. stavebního položkového rozpočet a výkazu výměr;

Projektová dokumentace bude vycházet z doplňujícího Posouzení možnosti využití stávající jednotné kanalizace k odvádění splaškových vod na nově navrženou ČOV v obci Lubná.

- 2.2. **Součástí díla je rovněž:**

2.2.1. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.2.2. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění smluv, týkající se vlastnických vztahů k pozemkům resp. řešení vstupů na pozemek vlastníků a to za součinnosti objednatele.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby vypořádat dotazy uchazečů o veřejnou zakázku, a to ve lhůtách stanovených zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

## 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace dle odst. 2.1 v termínu do 31.12.2025**
- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Prodlení zhotovitele s dokončením některého stupně projektové dokumentace **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a čínní:

| Cena díla                            | bez DPH       | DPH (21%)     | s DPH         |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| PD pro provedení stavby, dle čl.2.1. | ██████████ Kč | ██████████ Kč | ██████████ Kč |

**Celkem s DPH** ██████████ Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: ██████████ korun českých)

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.3. V ceně je zahrnuto:
- 4.3.1 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby dle článku 2 v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc., \*.xlsx, \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Faktura bude vystavena po předání projektové dokumentace .
- 5.3 Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura může být taktéž zaslána emailem – elektronicky.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5 Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury po odevzdání díla bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část, bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.6 Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.7 Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.7.1 obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
- 5.7.2 obsahuje nesprávné cenové údaje,
- 5.7.3 neobsahuje přílohy
- 5.8 Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1 faktické provedení fakturovaných činností a

- 5.8.2 předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.8.3 Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.9.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.9.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.9.4 nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.5 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.6 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.9.7 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3 Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5 Projektová dokumentace ) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 7.1 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (části díla), který podepiší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla nebo jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo/byla řádně předáno/předána.
- 8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části jeho/jejím protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle nebo její části přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho/jejího předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla/části díla.
- 8.5 Objednatel není dílo nebo jeho část povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může své oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.7 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 8.8 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3 Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel s přihlédnutím ke všem okolnostem případu. Tato lhůta je maximálně 10 dní.
- 10.3 Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínu uvedeného v čl. 3, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 11.7 Maximální výše smluvní pokuty, kterou může objednatel po zhotoviteli požadovat, nepřesáhne 20% ceny díla v žádném případě.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou činností u ČPP a.s. (č. smlouvy 0033674183.) s limitem pojistného plnění 2 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 13. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

13.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat: inženýrskou činnost pro stavbu Odkanalizování obce Lubná včetně výstavby ČOV za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,

- 13.2 V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazníka na základě udělené plné moci zajistí:
- a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního

zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,

b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originály všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

13.3 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplat.

13.4 Příkazník je povinen předat příkazci pravomocné stavební povolení do 30. 06. 2027. Místem předání všech dokumentů týkající se inženýrské činnosti je sídlo příkazce.

13.5 Lhůta pro zajištění pravomocného stavebního povolení je stanovena za předpokladu řádného průběhu stavebního řízení bez případných komplikací, které zhotovitel nemohl ovlivnit (odvolání účastníků řízení, přerušení řízení, prodloužení správní lhůty úřadem apod.)

## 14. INŽENÝRSKÁ ČINNOST- ÚPLATA

14.1 Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Odměna celkem bez DPH:

DPH 21%

**Odměna celkem včetně DPH**



14.2 V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutné nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy. Součástí úplaty nejsou správní poplatky, které hradí objednatel.

14.3 Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

## 15. INŽENÝRSKÁ ČINNOST- PLATEBNÍ PODMÍNKY

15.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

15.2 Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena na základě dílčí fakturace dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

15.3 Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) IČ příkazníka
- c) předmět smlouvy,
- d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat příkazce),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

15.4 Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

- 15.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 15.6 Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet příkazníka.

## **16. INŽENÝRSKÁ ČINNOST- PRÁVA A POVINNOSTI**

- 16.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
- 16.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 16.3 Příkazník je povinen
- a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
- 16.4 Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
- 16.5 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
- 16.6 Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

## **17. INŽENÝRSKÁ ČINNOST- ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 17.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 17.2 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **18. INŽENÝRSKÁ ČINNOST- SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 18.1 Nepředá-li příkazník příkazci příslušná rozhodnutí, povolení, souhlasy či sdělení stavebních úřadů ve lhůtě dle odst. 13.4 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost, a to za každý i započatý den prodlení.
- 18.2 Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 18.3 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 18.4 Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 18.5 Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## 19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 19.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 19.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které ji brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 19.3 Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.4 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 19.4.1 prodlení s předáním díla delší než 20 dní
  - 19.4.2 zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.)
  - 19.4.3 nepředložení pojistné smlouvy na žádost zhotovitele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě
- 19.5 Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 19.5.1 předání podkladů, které jsou v rozporu s právními předpisy, objednatelem zhotoviteli, pokud objednatel na jejich použití trvá i přes písemné upozornění zhotovitele na jejich nezákonnost nebo nevhodnost.
- 19.6 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 19.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 19.8 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 19.9 Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 19.10 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

19.11 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 20. SPORY

20.1 Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

## 21. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

21.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 22. STYK MEZI STRANAMI

22.1 Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

22.2 Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

22.3 Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

23.2 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

23.3 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

23.4 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno dne 26.9.2024 usnesením zastupitelstva obce Lubná č. ZOL/112/09/2024.

V Lubné

8.1.2025



Objednatel

V Olomouci, 27.1.2025

**PUKONELA s.r.o.**  
Chelčického 1083/20, 779 00 Olomouc  
IČ: 02645696, DIČ: CZ02645696  
tel.: +420 731 158 559  
e-mail: info@pukonela.cz

Zhotovitel